

दि. वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि.,

मुख्य कार्यालय-परली वैजनाथ जि.बीड शाखा : तुळजापूर

जाहीर लिलाव - विक्री सूचना

सेक्यूरिटीटायझेशन ऑफ रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फानान्शियल असेट्स ऑफ एन्फर्मेंट ऑफ सेक्यूरिटी इंटरेस्ट ऑफ्ट, २००२ अंतर्गत गहाण/स्थावर मालमत्तेची विक्री ज्याअर्थी, दि. वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. खालील कर्जदारांना “जेथे आहे तसी आणि जशी आहे तशी” स्थिरीत सेक्यूरिटीटायझेशन ऑफ रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फानान्शियल असेट्स ऑफ एन्फर्मेंट ऑफ सेक्यूरिटी इंटरेस्ट ऑफ्ट, २००२ च्या मध्यीत कलम १३ (२) अन्वये मालमत्ता विक्रीकरणाचा अधिकार बँकच्या कर्जाची परिपुर्ती करण्यासाठी कलवित होते. च्या अनुषंगाने कर्जदाराने परिपुर्ती करण्यास कसुए कैला त्याअर्थी अर्जदारास व तमाम जनतेस कलविण्यात घेते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे कलम १३ (४) अन्वये वरील मालमत्तेची विक्री बिड/लिलावाद्वारे खाली सही करणारकडून विक्री केली जाईल.

अचल (तारण) मालमत्तेचे विवरण

ऋणकोर्चे नांव/ तारणदाराचे नांव	शाखेचे नांव	देय रक्कम रुपये+ न आकारलेले व्याज वगळून अधिक खर्च रुपये	आरक्षित किंमत रक्कम रुपये	अचल मालमत्तेचे विवरण
१	२	३	४	५
कर्जदार				
१. श्री श्रीपाद विष्णुपंत मसलेकर कवठेकर गल्ली, तुळजापूर, जि. उस्मानाबाद. जामीनदार	तुळजापूर	रु.४०,३४,२२०.०० दि.३०.११.२०१८ पर्यंत आणि व्याज व इतर खर्च दि.०१.१२.२०१८ पासुन येणे.	रु.८५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचाणीशी लाख फक्त)	१) कर्जदार/जामीनदार यांचे नावावरील मौजे तुळजापूर विथील गट नं.३५/०७ क्षे.०० हे. २० आर., ब) घर सी.टी.एस नं.१२१२, एम.एच. नं.५०/१ क्षे.८८.९ स्क्वॅ.मी. अ) चतुःसिमा गट नं.३५/०७ पुर्व : बालासाहेब जगदाळे यांची जमीन पश्चिम : उर्वरित जमीन गट नं.३५/७ दक्षिण : उर्वरित जमीन गट नं.३५/७ उत्तर : बीरी शिव रोड २) सी.टी.एस.नं.१२१२ पुर्व : सी.टी.एस.नं.१२१३ ऑफ १२१४ पश्चिम : सी.टी.एस.नं.१२१० ऑफ १२११ दक्षिण : सी.टी.एस.नं.१२०९/१ उत्तर : रोड
२. सौ. वसुधा मंकुद हलसीकर कवठेकर गल्ली, तुळजापूर, जि. उस्मानाबाद. जामीनदार			रु.१५,५०,०००/- (अक्षरी रुपये पंथरा लाख पन्नास हजार फक्त)	
३. श्री अरविंद मधुकरशंकर अपरिंगेकर तुळजापूर, जि. उस्मानाबाद				
४. श्री विष्णुपंत गोपालशंकर मसलेकर कवठेकर गल्ली, तुळजापूर, जि. उस्मानाबाद. जामीनदार				
५. श्री घंडोपंत कुलकर्णी दक्षिण कसवा, जुऱी फौजदार चावडी जवळ, सोलापूर, जि. सोलापूर.				
६. श्री वैभव मुरलीधर लिमकर विश्वास नगर, तुळजापूर, जि. उस्मानाबाद जामीनदार				
७. श्री श्रीकृत मंकुद डक्सीकर प्लॉट नं.८०/१०/२० बिल्डींग, खातवाडी होमस, भवानी चौक, अंबरनाथ, वेस्ट ठाणे, जि. ठाणे.				
८. श्री शाम धांडोपंत कुलकर्णी विवेकानंद शाळेजवळ, श्रीनिवास नगर, औसा, जि. लातूर. जामीनदार				
९. सौ.मधुरा राज देशपांडे प्लॉट नं.१, देवंग अपार्ट., लक्ष्मी रोड, दरवार बंद जवळ, ९०३६ एविवार पेठ, पुणे, सिटी पुणे.				

विक्रीच्या अटी व शर्ती :

- सहभाग धारकाला ओलखीच्या पुराक्यासह बंद पाकीटाट मालमत्तेच्या राखाव किंमतीच्या १० टक्के समतुल्य “बघ्याणा रक्कम” ठेवणे आवश्यक आहे.
- बघ्याणा रक्कम प्राधिकृत अधिकारी दि. वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., यांचे नावे तुळजापूर येथे देय असलेल्या शेड्यूल/राष्ट्रीयकृत/कमर्शियल बँकेचा बँकर्स चेक /डिमांड ड्राफ्ट द्वारे स्विकारली जाईल.
- बिड मंजुर न झाल्यास बघ्याणा रक्कम परत केली जाईल. वरील उद्देशकरीता नगद/धनादेश स्वस्वपातील रक्कम स्विकारली जाणार नाही. बोली बोलणाऱ्याने बघ्याणा रक्कम न भरल्यास लिलावात सहभागी होण्याकरीता बोली बोलणाऱ्याकडे (के.वा.य.सी.) ओलखप्रत म्हणून पैन कार्ड/ड्रायव्हींग लावसन्स/मतदान ओलखप्रत असणे गरजेचे आहे.
- लिलावात सहभागी होण्याकरीता बोली बोलणाऱ्याकडे (के.वा.य.सी.) ओलखप्रत म्हणून पैन कार्ड/ड्रायव्हींग लावसन्स/मतदान ओलखप्रत असणे गरजेचे आहे.
- लिलावात उच्चतंत्रमध्यान बिडला उच्चतंत्रम बोली बोलण्याची परवानी दिली जाईल, आणि अंतिम बोली बोलणाऱ्याच्या अंतिम बोलीपेक्षा किमान १,००,०००/- (एक लाख) रुपयाने जास्त असेल. जास्त बोली बोलणाऱ्यास १० मिनीटांचा कालावधी दिला जाईल. आणि जर बोली बोलणाऱ्याकडून १० मिनीटांत उच्चतंत्रम बोली बोलली गेली नाही तर लिलाव बंद करण्यात येईल.
- इच्युक बोलीदार/बिडले नालमत्तेच्या लिलावाच्या विक्री विषयक अटी व शर्ती काळजीपुरक वाचाव्यात आणि त्यांचे तंतोतंत पालन करावे. बोली बोलण्यापुर्वी/बोली बोलण्या दरम्यान जर काही अडचण किंवा गरज भासली तर ते प्राधिकृत अधिकारी शी संजय पंढरीनाथराव रुदंदाडे (मो.९१२३४०९०८०) यांच्याशी संपर्क करू शकतात.
- यशस्वी बोली बोलणाऱ्यास विडला उच्चतंत्रम बोली बोलण्याची परवानी दिली जाईल, आणि अंतिम बोली बोलणाऱ्याच्या अंतिम बोलीपेक्षा किमान १,००,०००/- (एक लाख) रुपयाने जास्त असेल. जास्त बोली बोलणाऱ्यास १० मिनीटांचा कालावधी दिला जाईल. आणि जर बोली बोलणाऱ्याकडून १० मिनीटांत उच्चतंत्रम बोली बोलली गेली नाही तर लिलाव बंद करण्यात येईल.
- प्राधिकृत अधिकारी दि. वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., यांचे नांवे तुळजापूर येथे देय असलेला शेड्यूल/राष्ट्रीयकृत बँकेचा बँकर्स चेक /डिमांड ड्राफ्ट स्वस्वपात देय रक्कम भरणे आवश्यक आहे. “सरफेसी” (SARFAESI Act.2002) अधिनियमांतर्गत प्राधिकृत अधिकारी ताब्यासह खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल.
- विक्री प्रमाणपत्र चे मुद्रांकशूलक आणि नोंदणीचे इतर सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/बिडसंघे असतील.
- संबंधीत मालमत्तेच्या फर्निचर वस्तुचा लिलावात समावेश असणार आहे.
- कुठल्याही शुल्कासाठी प्राधिकृत अधिकारी यांची जबाबदारी असणार नाही (जसे की, मालमत्तेच्या विक्री अंतर्गत कुठलेही मंडळ किंवा ताबा हक्क, अडथळे मालमत्ता कर किंवा शासनाची इतर कुठलेही देय रक्कम इ.)
- मर्यादा, क्षेत्र, देणी, (डूजू) इत्यादी मालमत्तेचे बाबू पडताळणी आणि देय जाणून घ्यावे.
- निविदा बोलीदार/बिडरच्या उपस्थितीत दि.३०.११.२०१९ रोजी दुपारी ०२.०० वाजता उघडण्यात घेतील आणि बोलीदारांना बोली बोलण्यास संधी दिली जाईल.
- निविदा बघ्याणा रक्कमेसह दि.२९.११.२०१९ रोजी दुपारी ०२.०० वाजेपर्यंत दि. वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., शाखा तुळजापूर येथे पोहचली पाहिजे.
- प्राधिकृत अधिकारी यांना कुठलेही कारण न देता कोणतीही बोली नाकारण्याचा/स्थगीत करण्याचा/पुढे डकलण्याचा/एद्द करण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे.
- स्थावर मालमत्ता विक्री करण्यास बँकेची कुठलेही बांधीलकी/प्रतिनिधीत्व या सुचनेत असणार नाही याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.
- मालमत्ता तपासणीसाठी इच्युक बोलीदारकांनी श्री एस.व्ही.पुरी शाखा व्यवस्थापक, शाखा : तुळजापूर यांच्याशी बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत
- दि.२८.११.२०१९ पर्यंत (मो.८४९१००३५६५) या नोंदावाईत क्रमांकावर संपर्क साधावा.
- टिप : हि सुचना कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्याच्या वरील कर्जाविषयी उपरोक्त उल्लेखित केलेल्या तारखेस आणि इतर विवरणाप्रमाणे विक्री आहे.

दिनांक : ०४.११.२०१९

ठिकाण : परली-वै.

टिप : स्वैर भाषांतर, ताफावत असल्या इंग्रजी आहा

स्वाक्षरीत

सहा.सरव्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी

दि. वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि.,

मुख्य कार्यालय, परली-वैजनाथ